

Nadležni sud: **Trgovački sud u Rijeci**
Poslovni broj: **St-218/2023**
Stečajni sudac: **Vera Jelenović**
Stečajni dužnik: **Stečajna masa iza VIDI DOM d.o.o.**
OIB: 51645278726
Čakovec, Travnička 26

**IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOG POSTUPKA I
STANJU STEČAJNE MASE**
(Broj 4 - obrazac 18)

TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 30.11.2024. DO 30.09.2025.

U prethodnom izvještajnom razdoblju na 2. elektroničkoj dražbi prodana je nekretnina stečajnog dužnika upisana u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Crikvenici, zemljišnoknjižni odjel Krk, k.č. br. 3479/2, u naravi šuma, k.o.: 316008, Soline, upisano u ZK uložak br.:4474 koja je Rješenjem o dosudi broj St-218/2023-42 od 10.10.2024. dosuđena ponuditelju sa najvišom ponuđenom cijenom i to: MINIK d.o.o. za proizvodnju, trgovinu i usluge, 8. Bukovački Ogranak 8, 10000 Zagreb, OIB: 61896580338, **za cijenu od 121.862,00 EUR**. Zaključkom posl.br. St-218/2023-50 od 15.11.2024. sud je odredio upis vlasništva na nekretnini u korist kupca.

Stečajna upraviteljica je podneskom od 05.11.2024. dostavila obračun troškova i prijedlog diobe kupovnine. Radi utvrđivanja osnovanosti i visine tražbina razlučnih prava, a koje obračune razlučnih vjerovnika je stečajna upraviteljica djelomično osporavala, održana su tri ročišta za diobu kupovnine, i to 7.12.2024., 03.01.2025. i 19.03.2025. godine.

Rješenje o namirenju posl.br. St-218/2023-75 doneseno je 23.07.2025., a po pravomoćnosti je sa sudskog depozita iz ostvarene kupovnine u iznosu od 121.862,00 EUR, na račun stečajnog dužnika dana 29.08.2025. uplaćen:

- iznos od 15.133,04 EUR za namirenje troškova unovčenja nekretnine
- iznos od 73.376,44 EUR za namirenje stečajnih vjerovnika (razlika nakon što se iz kupovnine namire troškovi unovčenja i tražbina razlučnog vjerovnika Mersima Mahmutovića u iznosu od 33.352,52 EUR).

II. STANJE STEČAJNE MASE

Stečajnu masu činila je:

- nekretnina upisana u zemljišne knjige Općinskog suda u Rijeci, Zemljišnoknjižni odjel Krk u zk. ul. br.: 4474, K.O.: 316008, Soline, k.č. br. 3479/2 u naravi šuma

Procijenjena vrijednost nekretnine iznosila je **141.124,00 EUR** prema Elaboratu koji je izradio Sudski vještak za graditeljstvo Branko Preočanin dipl.ing.građ.

Na nekretnini je upisano založno pravo u korist razlučnog vjerovnika Mahmutović Mersim, Polje, Donje selo 65 D, OIB 80023229338, temeljem Rješenja o ovrsi Općinskog suda u Krku.

Stečajna masa iza VIDI DOM d.o.o.

OIB 51645278726

Čakovec, Travička 26

Posl.broj: St-218/2023

Lidija Lesar, stečajna upraviteljica

Nekretnina je unovčena na 2. elektroničkoj dražbi za cijenu od **121.862,00 EUR**.

Kupac MINIK d.o.o. za proizvodnju, trgovinu i usluge, 8. Bukovački Ogranak 8, 10000 Zagreb, OIB: 61896580338, uplatio je kupovninu u cijelosti i sud je zaključkom od 15.11.2024. odredio upis prava vlasništva na nekretnini u njegovu korist. Kupcu je predana nekretnina u posjed i izdan račun.

Rješenjem o namirenju posl.br. St-218/2023-75 od 23.07.2025. iz kupovnine se namiruju:

- iznosom od 15.133,04 EUR troškovi unovčenja nekretnine
- iznos od 33.352,52 EUR tražbina razlučnog vjerovnika Mersima Mahmutovića
- razlika od 73.376,44 EUR unosi se u stečajnu masu za namirenje stečajnih vjerovnika i troškova do zaključenja stečajnog postupka.

Novčana sredstva na računu

Stanje novčanih sredstava na računu dužnika broj HR5623900011101393317 na dan 30.09.2025. iznosi 88.305,08 EUR.

Od otvaranja stečajnog postupka do 30.09.2025. ostvareni su priljevi i odljevi kako je prikazano u tabeli u nastavku.

Uplate na račun od otvaranja stečaja do 30.09.2025.	Iznos EUR
Prijenos predujma za troškove s računa TS Rijeka	1.600,00
Isplata TS Rijeka prema rješenju o namirenju St-218/2023-75 (namirenje troškova unovčenja nekretnine)	15.133,04
Isplata TS Rijeka prema rješenju o namirenju St-218/2023-75 (razlika kupovnine nakon namirenja troškova unovčenja i tražbine razlučnog vjerovnika - povećanje stečajne mase)	73.376,44
Ukupno priljevi	90.109,48
Isplate sa računa od otvaranja stečaja do 30.09.2025.	Iznos EUR
Naknade banke	245,30
Troškovi procjene i dopune procjene	937,50
Knjigovodstvene usluge (8.mj-12 mj. 2023)	250,00
Uplata predujma za javnu dražbu	371,60
Ukupno odljevi	1.804,40

Stanje novčanih sredstava na dan 30.09.2025.	88.305,08
---	------------------

Namirenje troškova prema Rješenju o namirenju biti će provedeno u idućem izvještajnom razdoblju.

Utvrđene tražbine stečajnih vjerovnika iznose ukupno 2.140,93 EUR, od čega:

1) Prvi viši isplatni red:

Republika Hrvatska, Ministarstvo financija, Porezna uprava, OIB: 52634238587 - 1.767,89 eura

2) Drugi viši isplatni red:

Republika Hrvatska, Ministarstvo financija, Porezna uprava, OIB: 52634238587 - 373,04 eura

Očito je da će iz novčanih sredstva na računu stečajnog dužnika nakon namirenja svih troškova stečajnog postupka i svih tražbina stečajnih vjerovnika, preostati višak koji sukladno čl. 278. Stečajnog zakona pripada osnivaču, međutim prije završne diobe potrebno je utvrditi i namiriti tražbine vjerovnika nižih isplatnih redova.

Stoga se predlaže sudu da na temelju čl. 257. st. 6. Stečajnog zakona pozove vjerovnike nižih isplatnih redova na prijavu tražbine, te da zakaže posebno ispitno ročište za ispitivanje istih.

III. PRIJEDLOG RADNJI KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Predlaže se sudu da na temelju čl. 257. st. 6. Stečajnog zakona pozove vjerovnike nižih isplatnih redova na prijavu tražbine, te da zakaže posebno ispitno ročište za ispitivanje istih.

Nakon utvrđivanja tražbina nižih isplatnih redova, stečajna upraviteljica će podnijeti završni račun sa prijedlogom završne diobe.

Stečajni upravitelj

Lidija Lesar

U Čakovcu, 02.10.2025. godine